

☎ 0232 277 35 35
www.izmir35yapi.com

izmir35
NARLIDERE

İZMİR35

NARLIDERE

Dört Bir Yanı Mutluluk

İzmir 35 Narlıdere'de sırtınızı çam ormanlarına yaslayacak, yüzünüzü İzmir'in meşhur körfez manzarasına döneceksiniz. Bir yanınız İstinye Park, Agora gibi AVM'ler ile İzmir'in yeni kent merkezi Balçova'ya; bir yanınız ise Seferihisar, Urla ve Çeşme gibi Ege'nin gözde tatil beldelerine açılacak. Kısacası; "İzmir 35 Narlıdere" ile dört bir yanınız mutlulukla dolu olacak!

izmir35

NARLIDERE



Sizin İçin En İyisi

Şehrin yoğunluğunu geride bırakın. "İzmir 35 Narlıdere" tam size göre bir yaşam alanı. Ömrünüzün sonuna kadar ailenizle birlikte keyifli bir hayat sürebileceğiniz yeni yuvanız yükseliyor. Sadece eviniz değil, artık yaşadığınız manzara size ilham verecek...

İZMİR 35

NARLIDERE



İZMİR 35
NARLIDERE

Dört Bir Yanı Mutluluk

İzmir 35 Narlıdere'de sırtınızı çam ormanlarına yaslayacak, yüzünüzü İzmir'in meşhur körfez manzarasına döneceksiniz. Bir yanınız İstinye Park, Agora gibi AVM'ler ile İzmir'in yeni kent merkezi Balçova'ya; bir yanınız ise Seferihisar, Urla ve Çeşme gibi Ege'nin gözde tatil beldelerine açılacak.

Kısacası; "İzmir 35 Narlıdere" ile dört bir yanınız mutlulukla dolu olacak!

İZMİR35

NARLIDERE

Şehrin Merkezine Huzuru Koyduk

Okullara, hastanelere, İzmir'in en prestijli alışveriş merkezlerine ve hayatın tadını çıkarabileceğiniz daha birçok yere direkt ulaşın. Çeşme, Urla, Seferihisar gibi kentin önemli cazibe noktalarının yanı sıra, şehrin dinamik dokusu artık ayağınızın altında...

İZMİR EKONOMİ ÜNİ.	4 DK
DOKUZ EYLÜL ÜNİ.	4 DK
AGORA AVM	5 DK
İSTİNYE PARK AVM	8 DK
İNCİRALTI	10 DK
GÜZELBAHÇE	15 DK
GAZİEMİR	18 DK
BAYRAKLI	25 DK
URLA	25 DK
BORNOVA	30 DK
KARŞIYAKA	35 DK
ÇEŞME	45 DK

● GÜZELBAHÇE

● NARLIDERE

● İNCİRALTI

● ÜÇKUYULAR



TRAMVAY HATTI

● KONAK

● BAYRAKLI

● KARŞIYAKA

● BOSTANLI

ÇEŞME URLA KONAK BORNOVA

Havuz Keyfini Sonsuz Maviliklerle Buluřturduk

Güzel havalarda sonsuzluk havuzunuzda keyif yaparken manzaranız İzmir Körfezi olsun!

Modern Mimari

İzmir 35 Narlıdere'nin modern mimarisi ile her karşılaşmanız ayrı bir heyecan yaratır. Benzeri olmayan atmosferiyle sizi saracak bir deneyime kendinizi hazırlayın!





Ferah Bir Yaşam Projesi

Mavinin ve yeşilin en güzel tonlarının tadını çıkarabilin diye, yaşamın tüm renkleri ile hayatınızı canlandıran "İzmir 35 Narlidere".

İZMİR35

NARLIDERE

Ferah Balkonlar



Şehrin gürültüsünü, iş stresini ve uzaklaşmak istediğiniz her şeyi geride bırakın. Her yanı yemyeşil bir yaşamın tam ortasında, yeşilin ve mavinin harmanında, özel peyzaj tasarımları ile zenginleştirilmiş ferah balkonlar hayal edin.

Her adımı size ve sevdiklerinize ait... Kuş seslerinin ve her nefeste tazeliği sunan çam ağaçların etrafınızı sardığını düşünün.

Hem de bir ömür...

İZMİR35 ile
NARLIDERE

Şehri Seyredin...



izmir35
NARLIDERE

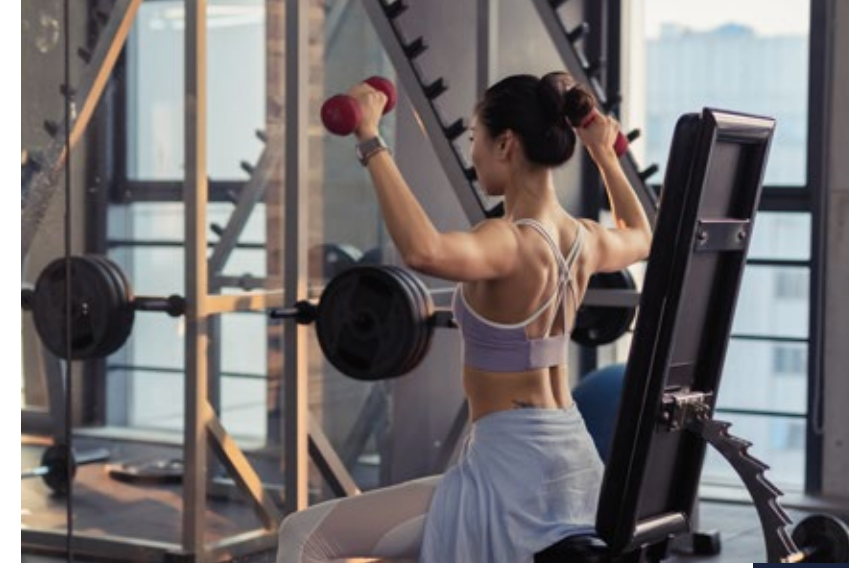
4 Mevsim Mutluluk

Yılın her anında, birinci sınıf mimari detaylara sahip malzemelerden vücut bulan sosyal donatılar ve yüzme havuzu ile mutluluğun sizi saracağını hissedeceksiniz.

Sağlığınız İçin Her Şey Hazır

Gününüzün önemli bir kısmını spor için şehrin başka bir ucunda geçirmenize artık gerek kalmadı. Zarif ve doğal materyallerle donatılmış spor salonunuzda istediğiniz kadar zamana sahip olacaksınız.





● Kapalı Spor Salonu



Son teknolojideki spor aletlerinin olduğu, arkadaşlarınızla günün istediğiniz saatinde sporunuzu yapabileceğiniz fitness salonunuz hizmetinizde. Artık tek ihtiyacınız sağlığını korumak ve zinde kalmak için spor yapmak.



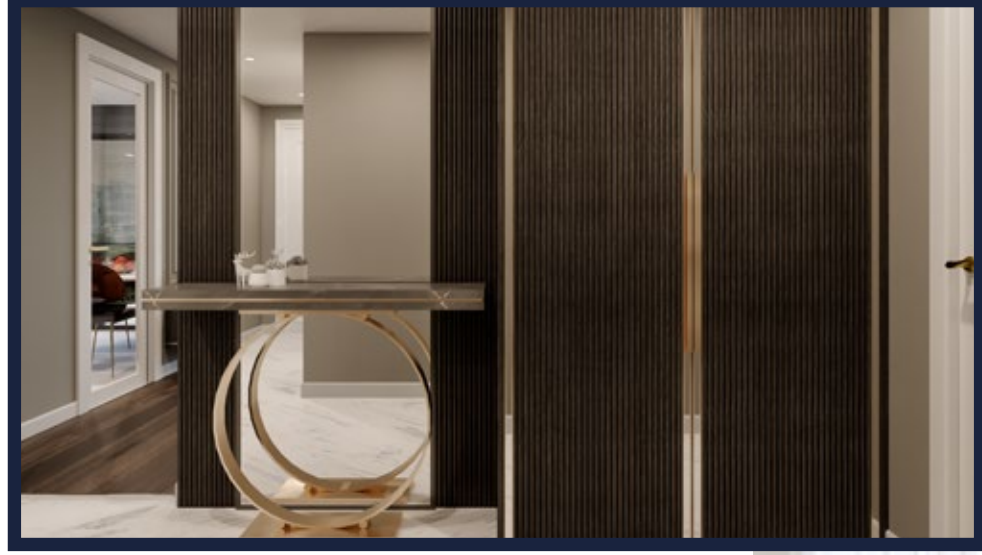
izmir35
HARLIERE

Size Ayrılmış Otoparkınız Hazır



-3+1-





Kullanışlı Detaylar

Sizin için her detayı özenle düşünülmüş salonunuz, aileniz ve arkadaşlarınızla geçireceğiniz birbirinden unutulmaz anılarınızın paydaşı olmak için tasarlandı.





Hayatın En Güzel Tatları...

Estetik, fonksiyonel ve özenle planlanmış mutfağınızda her Şey elinizin altında. "İzmir 35 Narlıdere"deki ayrıcalıklar sizin mutfağınızda sadece birer standart haline gelecek...





Estetik ve Rahat

İZMİR35
NARLIDERE



-3+1-



Dairenizin Her Köşesi Kalitesini Anlatsın...

Günün stresini atmak ve huzura kavuşmak için ferah iç mekan çözümleri ve asla eskimeyecek mimari detaylar... İzmir'in eşsiz manzarasını önünüze alın, pencerenizi taptaze deniz ve orman havasına açın.



—2+1—

3+1

TİP 1

NET ALAN 124,80 m²
BRÜT ALAN 191,55 m²



NET ALAN 81,54 m²
BRÜT ALAN 144,34 m²

2+1

TİP 2



1. ANTRE	10 m ²	7. YATAK ODASI	11 m ²
2. SALON	32 m ²	8. BANYO	3 m ²
3. MUTFAK	14 m ²	9. ÇÖP ODASI	1,5 m ²
4. EBV. YATAK ODASI	22 m ²	10. BALKON	18 m ²
5. EBV. BANYO	2,5 m ²		
6. YATAK ODASI	10 m ²		

1. ANTRE	11 m ²
2. SALON + MUTFAK	30 m ²
3. EBV. YATAK ODASI	14 m ²
4. YATAK ODASI	11 m ²
5. BANYO	4 m ²
6. ÇÖP ODASI	1 m ²
7. BALKON	11 m ²

3+1

AÇIK MUTFAK
TİP 1

NET ALAN 103,42 m²
BRÜT ALAN 170,17 m²



NET ALAN 112,42 m²
BRÜT ALAN 180,00 m²

3+1

TİP 3



1. ANTRE	14 m ²	6. YATAK ODASI	10,5 m ²
2. SALON+MUTFAK	32 m ²	7. BANYO	4,5 m ²
3. EBV. YATAK ODASI	15 m ²	8. ÇÖP ODASI	1 m ²
4. EBV. BANYO	3,5 m ²	9. BALKON	11,5 m ²
5. YATAK ODASI	9 m ²		

1. ANTRE	15 m ²	7. YATAK ODASI	9 m ²
2. SALON	29,5 m ²	8. BANYO	4 m ²
3. MUTFAK	13,5 m ²	9. ÇÖP ODASI	1,5 m ²
4. EBV. YATAK ODASI	19,5 m ²	10. BALKON	11 m ²
5. EBV. BANYO	3,5 m ²		
6. YATAK ODASI	9 m ²		

3+1
TİP 4

NET ALAN 114,86 m²
BRÜT ALAN 182,13 m²



NET ALAN 62,36 m²
BRÜT ALAN 123,05 m²

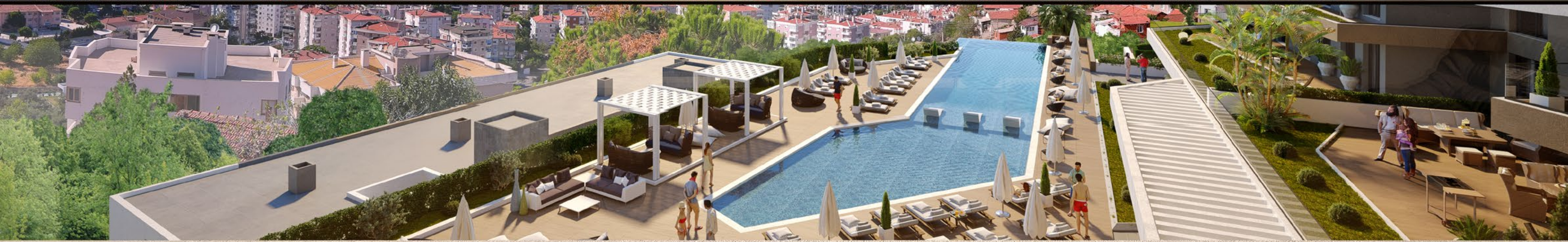
2+1
TİP 3



1. ANTRE	14 m ²	7. YATAK ODASI	10 m ²
2. SALON	28 m ²	8. BANYO	4,5 m ²
3. MUTFAK	12 m ²	9. ÇÖP ODASI	1 m ²
4. EBV. YATAK ODASI	19 m ²	10. BALKON	13 m ²
5. EBV. BANYO	3 m ²		
6. YATAK ODASI	10,5 m ²		

1. ANTRE	6 m ²
2. SALON + MUTFAK	22,5 m ²
3. EBV. YATAK ODASI	14 m ²
4. YATAK ODASI	10 m ²
5. BANYO	4 m ²
6. ÇÖP ODASI	1 m ²
7. BALKON	5,5 m ²

i7miR35



İZMİR35

NARLIDERE



İZMİR35

İNŞAAT

☎ 0232 277 35 35
www.izmir35yapi.com

SATIŞ OFİSİ

Çamtepe Mahallesi Orhan Veli Sokak No:3/3 Narlıdere - İzmir